Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Коммунары, Новая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,04	46,78
2	Запуск системы отопления	1	0,66	900,81
	Итого		**0,70**	**947,59**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,49	2 032,48
	Итого		**1,49**	**2 032,48**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,89	1 212,80
	Итого		**0,89**	**1 212,80**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	680,64
2	Осенний осмотр	1	0,50	680,64
	Итого		**1,00**	**1 361,28**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	912,00
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	5 935,20
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 518,32
	Итого		**6,88**	**9 365,52**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание .	12	0,78	1 061,76
	Итого		**0,78**	**1 061,76**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**11,74**	**15 981,43**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74